



Brandenburg, 3.4.2025

KUNDMACHUNG

Vermietung

Obergeschoßwohnung in 6234 Brandenburg, Brandenburg 59a („Arzt hauswohnung“)

Es wird hiermit kundgemacht, dass die Gemeinde Brandenburg die Gemeindewohnung im Obergeschoß (1. Stock) des Arzthauses 6234 Brandenburg, Brandenburg 59a zur Neuvermietung ausschreibt.

Gemeinsam mit dieser Wohnung wird ein Kellerraum und die 28 m²-Garage zur Vermietung ausgeschrieben.

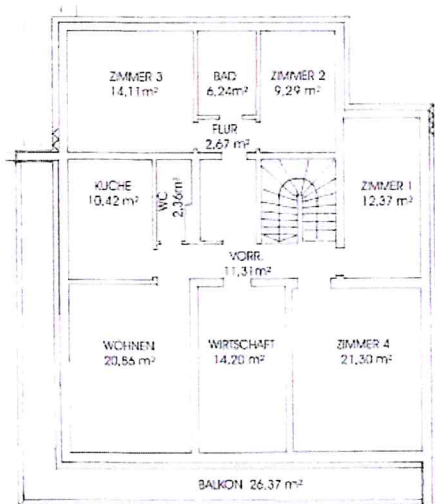
Die Wohnung hat einen separaten Eingang im Erdgeschoß und eine Gesamtwohnnutzfläche von 131,05 m². Der Balkon mit einer Fläche von 26,37 m² befindet sich an der Süd- und Westseite der Wohnung. Die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, fünf Zimmer, einem Bad und einem separaten WC, Vorraum und Flur.

Der Mietpreis für die 131,05 m²-Wohnung, 28 m²-Garage, Kellerraum und Garten beträgt insgesamt € 1.157,38 inkl. 10 % MwSt. und wird an den Index gebunden.

Die anfallenden Betriebs- und Wartungskosten für Zentralheizung, Strom, Telefon, Zählermieten, Rundfunk- und Fernsehgebühren, Müllabfuhr, Kanal- und Wassergebühren, Kaminkehrerkosten und Reinigungsaufwand sind in dem Mietpreis nicht enthalten und werden somit vom Mieter separat bezahlt. Für die anfallenden Betriebs- und Wartungskosten der Zentralheizung samt Kaminkehrerkosten wird eine monatliche Akontozahlung vereinbart. Die Vorsorge und Kosten über den Bestand einer Inventarversicherung sind im Mietpreis ebenfalls nicht enthalten.

Angebote sind im Gemeindeamt Brandenburg bis zum 2.5.2025 einzubringen.

Die Vergabe mit Festlegung des Zeitpunktes der Neuvermietung obliegt dem Gemeinderat der Gemeinde Brandenburg.



Bürgermeister
Burgstaller Johannes

