

Gemeinde Brandenburg



6234 Brandenburg
Brandenburg 8b
Tel.: 05331/5215; Fax: 05331/5485
gemeinde@brandenburg.gv.at
www.brandenburg.gv.at

Brandenburg, 21.1.2025

KUNDMACHUNG

Vermietung

„Gemeinde-Hubwohnung“ in 6234 Brandenburg HNr. 80 Top 5

Es wird hiermit kundgemacht, dass die Gemeinde Brandenburg die Gemeindewohnung im Obergeschoß (1. Stock) der Wohnanlage „Hub“ 6234 Brandenburg HNr. 80 Top 5 zur Neuvermietung ausschreibt.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern (Schlafzimmer, Wohnzimmer), Küche, Dusche, WC, Abstellraum und Diele, mit einer Gesamtwohnnutzfläche von 58,04 m². Die Wohnung umfasst auch einen Balkon mit 5,60 m² und das Kellerabteil Nr. 2 im Ausmaß von 14,30 m². Weiters steht ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Der Mietpreis für diese Gemeindewohnung samt Balkon, Kellerabteil und Autoabstellplatz in der Tiefgarage beträgt insgesamt € 559,55 inkl. 10 % MwSt. und wird an den Index gebunden. Die anfallenden Betriebs- und Wartungskosten für Zentralheizung, Strom, Telefon, Zählermieten, Rundfunk- und Fernsehgebühren, Müllabfuhr, Kanal- und Wassergebühren, Kaminkehrerkosten, Reinigungsaufwand und Kosten laut Abrechnungen der Hausverwaltung sind in dem Mietpreis nicht enthalten und werden somit vom Mieter separat bezahlt. Die von der Hausverwaltung an die Gemeinde Brandenburg verrechnete monatliche Betriebskostenakontozahlung wird dem Mieter entsprechend weiterverrechnet werden. Die Vorsorge und Kosten über den Bestand einer Inventarversicherung sind im Mietpreis ebenfalls nicht enthalten.

Die Möbel sind von der Vormieterin finanziell abzulösen und sind nicht Gegenstand des Mietvertrages.

Zum Mietvertrag wird ein Räumungsvergleich abgeschlossen werden.

Schriftliche Angebote sind im Gemeindeamt Brandenburg einzubringen.

Die Vergabe mit Festlegung des Zeitpunktes der Neuvermietung obliegt dem Gemeinderat der Gemeinde Brandenburg.

Bürgermeister
Johannes Burgstaller

